



PARTICIPATIERAADHAARLEM

Gemeente Haarlem
Stadszaken
Afd. Wonen, Welzijn, Gezondheid en Zorg
t.a.v. Mevr. M. de Graaf-Smit

Datum 24 januari 2017
Ons kenmerk 2017/02
Contactpersoon S.K. Augustin
Doorkiesnummer 023-511 5273
E-mail augustsk@haarlem.nl
Onderwerp Inspraakreactie op de concept 2017-2020

Geachte mevrouw de Graaf,

De Participatieraad is in overleg met wethouder Joyce Langenacker meegenomen in het proces van het opstellen van een inspraakvisie (geen advies) op de Woonvisie Haarlem 2017-2020.

Verder in deze notitie treft u onze visie aan op uw – overigens goed leesbaar – rapport, waarbij de nodige opmerkingen/kanttekeningen puntsgewijs worden weergegeven.

- Wij vragen een inspanning van de gemeente om ook aandacht te schenken aan woonruimte voor burgers met een beperking die kleinschalig willen wonen in een gewone woonwijk.
- Het realiseren van (nieuwe) woonvormen waarbij gedacht kan worden aan hofjes, waar de sociale controle een belangrijke rol kan vervullen en ook de mantelzorg beter tot zijn recht zou kunnen komen.
- Het aanstellen van wooncoaches, die bemiddelen bij het verkrijgen van een passende woning, waarbij ook het aspect van voldoende doorstroming de juiste aandacht krijgt.
- Het zoveel mogelijk wijkgericht bouwen waarbij door nieuwbouw, renovaties en doorstroming mensen toch binnen hun vertrouwde wijk kunnen blijven wonen.
- In overleg tussen gemeente en woningcorporaties bij doorstroming bevorderen dat er geen al te grote huurverhoging op zal treden.

- De gemeente Haarlem streeft naar een gelijke verdeling van nieuwe woningen in de verschillende koop-/huursegmenten. Dit lijkt ons zeker niet realistisch, gezien o.a. de toenemende vergrijzing en het feit dat nu al 44% van de woningvoorraad wordt verhuurd in de sociale huursector. Er dient juist te worden verdeeld naar behoefte en in relatie tot bevolkingssamenstelling, speciale doelgroepen en inkomensgroepen.

- De wachttijden in Haarlem zijn in de jaren 2011 – 2015 opgelopen van 5.4 naar 6.5 jaar en deze zullen met de nu geprognoseerde afname (1.900 woningen tot 2025) van met name de woningen in de sociale huursector alleen maar oplopen.


- Concrete, transparante preventieve maatregelen van de gemeente in samenspraak met woningcorporaties ter voorkoming van huisuitzetting.

- Invulling van leegstandsbeheer, het ombouwen van leegstaande kantoorpanden voor (tijdelijke) bewoning.

- Wij missen in de woonvisie hoe de gemeente Haarlem invulling gaat geven aan de VN-resolutie voor de Rechten van de Mens met een handicap. Met name wat betreft het realiseren van voldoende woonvormen voor deze doelgroep en in het algemeen hoe invulling wordt gegeven aan de toegankelijkheid van de stad.

Tot slot: de Participatieraad vraagt zich af of er een rol voor haar is weggelegd in de periode nadat alle zienswijzen zijn ingeleverd en de definitieve versie van het rapport, m.a.w. worden wij nog in een of andere vorm betrokken bij het analyseren en beoordelen van de inspraakvisies voordat het definitieve rapport wordt afgerond.

Met vriendelijke groet,



Ruth Nelemaat
Voorzitter Participatieraad Haarlem