



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Haarlem
cc. Commissie Samenleving

Datum 25 januari 2021
Ons kenmerk 2021/01
Contactpersoon N. Kraaijeveld
Doorkiesnummer 023-511 5273
E-mail nkraaijeveld@haarlem.nl
Kopie aan Mevrouw M. de Graaf
Onderwerp Inspraakreactie actualisatie Woonvisie 2021-2025

Geacht college,

De participatieraad is gevraagd een reactie te geven op de Woonvisie 2021-2025, een zeer goed leesbaar rapport van de gemeente Haarlem, welke ter inspraak is voorgelegd.

Uitgangspunt voor de participatieraad is *Sociaal Duurzaam Wonen en Leven in Haarlem voor de kwetsbare bewoners*.

Kwetsbare Haarlemmers moeten zich thuis kunnen voelen in de stad en ondersteund worden in hun specifieke woonbehoefte. Deze groep bestaat o.a. uit mensen met een psychosociale en/of lichamelijke beperking, dak- en thuislozen, statushouders en ouderen. De kwetsbare Haarlemmers worden in de woonvisie 2021-2025 meegenomen onder de titel "Bijzondere Doelgroepen".

Onderstaand hebben wij onze opmerkingen/kanttekeningen puntsgewijs samengevat.

Opmerkingen/kanttekeningen Participatieraad

- *De coronacrisis*
De gemeente maakt in deze woonvisie de kanttekening over de invloed van corona op de woonvisie en uitvoeringsagenda en waarschuwt dat dit mogelijk kan leiden tot een tussentijdse aanpassing van prioriteiten.
De participatieraad adviseert om op korte termijn (voor het zomerreces 2021) een eerste exercitie uit te voeren naar de belemmerende factoren welke van invloed zijn op de realisatie van de woonvisie en uitvoeringsagenda. Graag zouden wij zien dat ook de te verwachten leegstand van kantoorgebouwen en de transitie hiervan naar een (tijdelijke) woonbestemming wordt meegenomen. Dan kan mogelijk tijdig voorgesorteerd worden op een aanpassing van de prioriteiten.

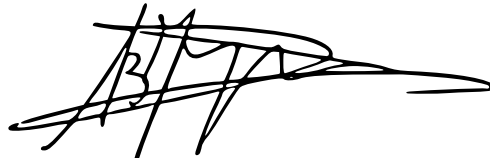
- *Planning en realisatie bouwambitie.*
 In de woonvisie staat vermeld dat in de praktijk 30% van de ambitie *niet volgens* de planning wordt gerealiseerd. In de periode 2016-2020 zijn er 2.800 woningen gerealiseerd iets meer dan een derde van de ambitie in de komende periode 2021-2025.
 In 2021-2025 moeten er 7.200 woningen gebouwd worden, de participatieraad maakt zich zorgen over de haalbaarheid van de hoogte van deze ambitie.
 Een belemmering voor de bouwambitie is dat de samenwerking tussen corporaties en marktpartijen nog verder vorm gegeven moet worden.
 Een ander bijkomend probleem is dat de gemeente in zeer beperkte mate over Eigen grond/bouwlocaties beschikt.

- *Kwetsbare Haarlemmers.*
 In de huidige woonvisie is deze groep meegenomen onder de titel "Bijzondere Doelgroepen". Toch vragen wij u om de kwetsbare Haarlemmers als een aparte groep te beschouwen met meer specifieke aandacht en prioritering voor hun positie en hun woonbehoefte.
 Tevens wil de participatieraad geïnformeerd worden over de actuele stand van zaken met betrekking tot de wachttijden en verhuringen aan deze groep.

- *Sociaal Duurzaam wonen en leven.*
 Een sociaal duurzame leef- en woonomgeving is voor alle Haarlemmers van belang, daarbij moet uitsluiting van groepen voorkomen worden.
 Ter afsluiting onderstaand nog een paar aandachtspunten:
 - Energietransitie moet duurzaam worden vormgegeven de Participatieraad vraagt zich af hoe de gemeente dit denkt te doen met name in de Transitie Visie Warmte (TVW) en de Regionale Energie Strategie (RES). Maar ook of de kosten voor kwetsbare Haarlemmers al enigszins in beeld zijn.
 - Huisvesting voor ouderen "Toekomst Bestendig Wonen", er is nu al in Haarlem een flink woningtekort ontstaan. De participatieraad wil graag nader geïnformeerd over de in medio 2020 uitgevoerde evaluatie "Ouder worden en prettig wonen" inzake de woonbehoeften en de doorstroomcijfers van ouderen in de sociale huursector. Momenteel is er al een tekort aan geschikte woonvoorzieningen voor kwetsbare (zorg) ouderen, er dreigt voor deze groep een woningnood. Tot plusminus 2040 zijn er 2000 woningen extra nodig, de komende jaren kunnen er met ver- en nieuwbouw, hooguit 400 woningen gerealiseerd worden.
 - Project "Onder de Pannen" is in november 2019 van start gegaan en biedt tijdelijke huisvestingmogelijkheden voor economisch daklozen (dakloosheid welke is ontstaan door verlies van baan of een echtscheiding). Onder de Pannen is in Haarlem weinig bekend en verdient meer gepromoot te worden.
 - Enigszins buiten het kader van deze woonvisie, vragen wij uw aandacht voor de problemen van jongeren (18-27 jaar) welke kunnen leiden tot dak- en thuisloosheid. Deze jongeren leven veelal op straat of slapen op de bank bij vrienden/kennissen, of in de opvang. De kostendelersnorm in de bijstand is hiervan een van de belangrijkste veroorzakers. Een eerste stap zou zijn om meer versoepeling/maatwerk in de uitvoering toe te passen.

- *Tot slot:*
De Participatieraad vraagt zich tevens af of er voor haar een rol is weggelegd in de periode nadat alle zienwijzen zijn ingeleverd en het definitieve rapport verschijnt. Met andere woorden, worden wij op een of andere manier nog geïnformeerd en betrokken bij het analyseren en beoordelen van de inspraakvisies?

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Jurjus', with a long horizontal stroke extending to the right.

Andre Jurjus
Voorzitter Participatieraad Haarlem